



**Krajský úřad  
Jihočeský kraj**

**Odbor ekonomický**  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01L4D1E

Spisová značka: OEKO-PŘ 42277/2025/jimau

Číslo jednací: KUJCK 32080/2026

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Přední Zborovice, IČO 00667790**

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle Krajského úřadu Jihočeského kraje ve dnech:**

08.12.2025 jako dílčí přezkoumání a 09.03.2026 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Přední Zborovice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 07.10.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od **01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Jaroslava Holánková a Bc. Jitka Maurerová.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 461/2025/OEKO-PŘ a 470/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Dílčí i konečné přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo realizováno dálkovým způsobem s využitím informačních technologií a telekomunikačních nástrojů.

Přezkoumání bylo provedeno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Josef Kubovec, MBA - starosta**

**Monika Kubařová – účetní**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon – kontrola inventarizace byl učiněn dne 09.03.2026.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A. II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

Dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, rozpočtových opatření a závěrečného účtu – ověřeno na výkazy platné k 31.12.2025, ověřeno zveřejnění.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nevykonává podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří se sdruženými prostředky.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Územní celek nevykazuje dlouhodobé závazky. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc. Ověřeno na výkazy platné k 31.12.2025.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Územní celek v kontrolovaném období nehospodařil a nenakládal s prostředky poskytnutými z Národního fondu a prostředky ze zahraničí.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

Obec přijala na položce 4222 Investiční přijaté transfery od krajů účelovou dotaci na realizaci projektu "Přístavba obecního úřadu – II. etapa" ve výši 275.000 Kč, viz příloha.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

Ověřeno splnění vybraných povinností a ověření zákonných procesů související s nakládáním s majetkem v souladu se zákonem o obcích. V přezkoumávaném období územní celek neuzavřel smlouvu o převodu nemovitostí podléhající zápisu do katastru nemovitostí.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Územní celek v přezkoumávaném období nehospodařil ani nenakládal s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

Do 31.12.2025 územní celek nerealizoval žádnou veřejnou zakázku nad 1 mil. Kč bez DPH. Byly přezkoumány VZ malého rozsahu, přičemž detailní kontrolou bylo zjištěno, že ÚC postupoval v souladu s vnitřní směrnici.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec eviduje pohledávky a závazky ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn namátkový výběr.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Územní celek neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Územní celek nemá zastaven majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období nebyla uzavřena smlouva o věcném břemenu.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

V rámci tohoto předmětu byla kontrola zaměřena na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů upravujících účetní oblast.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 0,16 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 3,79 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %    |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 09.03.2026

Jména a podpisy kontrolerek:

**Ing. Jaroslava Holánková**

**Bc. Jitka Maurerová**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r.2025 zveřejněn od 27.11.2025 do 27.12.2025

**Rozpočtová opatření**

- Za přezkoumávané období bylo přijato celkem 10 rozpočtových opatření:
- rozp. opatření č.3 - schváleno starostou obce dne 01.03.2025, zveřejněno dne 30.03.2025
- rozp. opatření č.5 - schváleno starostou obce dne 01.05.2025, zveřejněno dne 30.05.2025
- rozp. opatření č.6 - schváleno starostou obce dne 01.06.2025, zveřejněno dne 30.06.2025
- rozp. opatření č.10 - schváleno starostou obce dne 01.10.2025, zveřejněno dne 30.10.2025
- pověření starosty ke schvalování rozpočtových změn: příjmy v neomezené výši, výdaje 250.000,00 Kč na položky uns.č.6 zápis ZO ze dne 07.11.2018

**Schválený rozpočet**

- Rozpočet na r.2025 schválený ZO dne 23.12.2024 usn.č.32 jako přebytkový, P - 2.393.000,00 Kč, V - 1.943.000,00 Kč, zveřejněn dne 27.12.2024

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026 - 2028 zveřejněn od 27.11.2024 do 27.12.2024
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2028 schválen ZO dne 23.12.2024 usn.č.33, zveřejněn dne 27.12.2024

**Závěrečný účet**

- Závěrečný účet za r.2024 schválen ZO dne 09.06.2025 usn.č.10/2025 bez výhrad zveřejněn dne 19.06.2025

**Faktura**

- DFA č.925115 vystavena dne 16.07.2025, dodavatel: Technické služby Strakonice s.r.o., IČO 25156888, předmět: kontejner 1100L , částka 9.300,00 Kč, UD č.25-001-00036 ze dne 18.07.2025, kontejner 1100L-směrný odpad předpis + zařazení, částka 9.300,00 Kč (028), UD č.25-801-00090 ze dne 18.07.2025, úhrada, částka 9.300,00 Kč,
- i.č.7, kontejner 1100L, datum pořízení 18.07.2025, poř. cena 9.300,00 Kč

**Hlavní kniha**

- k 31.10.2025

**Hlavní kniha**

- k 31.12.2025

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur za rok 2025 ze dne 22.12.2025 + proškolení členů inventarizační komise + podpisové vzory
- inventurní soupisy + přílohy
- výpis z katastru nemovitostí k datu 31.12.2025
- Zpráva hlavní inventarizační komise o výsledku inventarizace za rok 2025 ze dne 20.01.2026, závěr: "Bez inventarizačních rozdílů"

**Kniha došlých faktur**

- Kniha došlých faktur za období 01/2025 - 11/2025 - doklad č.25-001-00001 - č.25-001-00071

**Kniha došlých faktur**

- konečné PH:
- vedena chronologicky od čísla dokladu 25-001-00001 došlá dne 14.01.2025 do čísla dokladu 25-001-00085, celkem k úhradě 910.275,93 Kč zbývá zaplatit 0 Kč

**Kniha odeslaných faktur**

- Kniha vydaných faktur za období 01/2025 - 11/2025 - doklad č.25-002-00001 - 25-002-00004

**Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní sestava za období 6/2025
- odměny starosty, místostarosty dle zákona

**Pokladní doklad**

- VPD č.25-701-00052 ze dne 12.08.2025, darovací smlouva - Kamenný mlýn, částka 6.550,00 Kč

**Pokladní kniha (deník)**

- Pokladní deník za období 01/2025 - 11/2025 - doklad č.25-701-00001 - č.25-701-00061

**Příloha rozvahy**

- k 31.10.2025

**Příloha rozvahy**

- k 31.12.2025

**Rozvaha**

- k 31.10.2025

**Rozvaha**

- k 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- předložen při konečném PH za rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.10.2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.10.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.12.2025

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 18.06.2025
- Dárce: Obec Přední Zborovice
- Obdarovaný: Kamenný mlýn, IČO 73547573
- Předmět smlouvy: finanční dar ve výši 6.550,00 Kč
- VPD č.25-701-00052 ze dne 12.08.2025, darovací smlouva - Kamenný mlýn, částka 6.550,00 Kč

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/902/25 ze dne 20.05.2025
- Poskytovatel: Jihočeský kraj
- Příjemce: Obec Přední Zborovice
- Účel a charakter: investiční dotace na realizaci projektu "Přístavba obecního úřadu – II. etapa"
- Realizace projektu: do 31.12.2025
- Výše dotace: 275.000,00 Kč
- Vyúčtování dotace: do 14.01.2026

- UD 25-801-00083 ze dne 24.06.2025, Jihočeský kraj, částka 275.000,00 Kč, výpis z BÚ KB č.83, příchozí úhrada dne 24.06.2025, částka 275.000,00 Kč
- konečné PH:
- Oznámení o vyúčtování zálohy na dotace POV 2025 - vyúčtovat ke dni 29.01.2026
- ke dni 31.12.2025 vedeno na účtu 374/0102 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 275.000 Kč

**Smlouvy nájemní**

- V přezkoumávaném období, dle prohlášení, nebyla uzavřena žádná nová nájemní nebo pachtovní smlouva.

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Souhlasné prohlášení č.14/CSS/2025 ze dne 30.04.2025
- Předávající: Obec Přední Zborovice
- Přejímající: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Předmět: převod pozemků p.č.915/10 ost. plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č.915/11 ost. plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Zborovice dle GP č.249-102/2024 vytvořených z pozemku p.č.915/1
- schváleno ZO dne 25.11.2024 usn.č.29
- Vyrozumění o provedení vkladu do KN sp.zn. V-2189/2025-307, práv. účinky k 20.05.2025
- UD č.25-007-00013 ze dne 20.05.2025, souhlasné prohlášení - pozemek par.č.915/1, částka 147,00 Kč (O31/0580)
- konečné PH:
- pozemek byl vyřazen z účtu 031/0580
- konečné PH:
- dle sdělení obce a dle předložených výkazů v roce 2025 nebyla uzavřena smlouva o převodu nemovitosti

**Smlouvy o věcných břemenech**

- v přezkoumávaném období nebyla uzavřena smlouva o věcném břemenu

**Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ZO ze dne 07.11.2018
- Zápis ZO ze dne 23.12.2025
- Zápis ZO ze dne 09.06.2025

**Účetní závěrka**

- Účetní závěrka za r.2024 schválena ZO 09.06.2024 usn.č.12/2025
- Protokol o schválení ze dne 09.06.2025
- Stavová zpráva ze dne 19.06.2025
- UD č.25-07-00011 ze dne 09.06.2025, přeúčtování HV za r.2024, částka 803.142,59 Kč (431/432)