



# Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

OR/21/bas-55/S-639/ZU

MUST/019050/2022/OR/bas

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jaroslav Bašta

383 700 830

jaroslav.basta@mu-st.cz

Datum:

Vypraveno:

04.05.2022

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PŘEDNÍ ZBOROVICE**

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 odst. 1 a 2 a podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v souladu s §§ 58-60 stavebního zákona pořizuje na žádost Obce Přední Zborovice **vymezení zastavěného území obce**. Návrh vymezení zastavěného území je zpracován v souladu s ust. § 58 a 59 stavebního zákona pro celé území obce (k.ú. Přední Zborovice).

Pořizovatel (MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování) zpracoval návrh vymezení zastavěného území Obce Přední Zborovice, a v souladu s ustanoveními §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ust. § 60 stavebního zákona vede řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území, je k nahlédnutí na Obecním úřadě Přední Zborovice, Přední Zborovice čp. 5, 387 01 Volyně a rovněž na Městském úřadě ve Strakonici, úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (budova Komerční banky – vchod z ulice Na Stráži, 3. patro, č. dveří 6305) **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení**.

Návrh vymezení zastavěného území je současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-predni-zborovice>

**Vlastníci pozemků** uvedených v § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., **a vlastníci sousedících pozemků mohou podat k pořizovateli písemně odůvodněné námitky k návrhu ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění.**

**Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

Námitky a připomínky zasílejte na adresu MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Velké nám. 2, 386 01 Strakonice. **K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.**

Případné další informace k návrhu vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice Vám rádi poskytneme na odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice. Kontaktní osoba Ing. Jaroslav Bašta, vedoucí oddělení – úřad územního plánování, e-mail: jaroslav.basta@mu-st.cz, tel.: 383 700 830, 602 240 936.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování obdržel dne 10.12.2021 žádost obce Přední Zborovice o vymezení zastavěného území obce v souladu s § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování navrhl dle § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice (dále jen návrh) do předaného mapového podkladu kopie katastrální mapy příslušného území s vyznačeným intravilánem, a rovněž do mapového podkladu vycházejícího z aktuálního katastru nemovitostí na území obce. Hranice původního intravilánu obce, který byl v nezměněné podobě převzat z mapového podkladu, jsou v grafické části vyznačeny žlutou čarou, intravilán je rovněž žlutě vyšrafován (intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).

Do zastavěného území úřad územního plánování nově zařadil pozemky v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona a § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako zastavěné stavební pozemky (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami); dále stavební proluky; pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území; ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Hranice těchto nově vymezených pozemků je v grafické části vyznačena červenou čarou, předmětné nově vymezené zastavěné území je žlutě vyšrafováno.

Při vymezení zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů k této právní instituci vyplývající ze stavebního zákona, uplatňované v praxi.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování svolal místní šetření na den 11.01.2022 pro dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Na místní šetření se dne 11.01.2022 dostavil starosta obce Přední Zborovice Josef Kubovec, MBA a pořizovatel Ing. Jaroslav Bašta, MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

Dne 05.01.2022 bylo v předmětné věci vydáno kladné stanovisko MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí č.j. MUST/052624/2021/ŽP/Rod. Dne 09.02.2022 bylo odboru rozvoje doručeno Stanovisko Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 20935/2022, které bylo nesouhlasné. Důvodem nesouhlasu bylo zařazení pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do registru evidence půdy LPIS pro zemědělské využití se zaevidovaným uživatelem. Na základě této skutečnosti učinil vlastník předmětného pozemku kroky k nápravě uvedené závady a následně podal ke Krajskému úřadu dne 28.03.2022 žádost o nové posouzení možnosti zařazení pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do vymezeného zastavěného území. Dne 21.04.2022 obdržel odbor rozvoje od Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví stanovisko k vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice č.j. KUJCK 47992/2022, ve kterém se uvádí, že na základě odebrání pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice z registru evidence půdy LPIS krajský úřad souhlasí se zařazením pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do zastavěného území.

Na základě výše uvedených skutečností úřad územního plánování přistoupil k dalšímu kroku pořizování zastavěného území obce Přední Zborovice, a to k vedení řízení o jeho vydání podle § 60 stavebního zákona.

Tato vyhláška se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení. Návrh vymezení zastavěného území musí být zveřejněn na úřední desce Obce Přední Zborovice nejméně po dobu 15 dnů.

*Otisk úředního razítka*

Ing. arch. Marta Slámová v. r.  
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 04.05.2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 04.05.2022

Sejmuto dne:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

*Přílohy:*

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Přední Zborovice

a) na podkladě současné katastrální mapy

b) na podkladě mapy evidence katastru nemovitostí s vyznačením intravilánu